

DECISION

Re: Approval of preliminary requirements on capacity and experience of investors registering for implementation of land-using investment projects, Project: Yen Son 1 New Urban Area, Yen Son Commune and Ha Trung Town, Ha Trung District

PEOPLE'S COMMITTEE OF THANH HOA PROVINCE

Pursuant to Law on Local Government Organization dated June 19, 2015; Law on amendment and supplementation of a number of articles of Law on Government Organization and Law on Local Government Organization dated November 22, 2019;

Pursuant to Law on Investment dated June 17, 2020;

Pursuant to Law on Bidding dated June 23, 2023;

Pursuant to Law on amendment and supplementation of a number of articles of Law on Public Investment, Law on Public – Private Partnership Investment, Law on Investment, Law on Housing, Law on Procurement, Law on Electricity, Law on Enterprises, Law on Special Excise Duties and Law on Civil Judgment Enforcement dated January 11, 2022;

Pursuant to Decree No. 25/2020/ND-CP dated February 28, 2020 by the Government specifying the implementation of a number of articles of Law on Investment on selection of investors;

Pursuant to Decree No. 31/2021/ND-CP dated March 26, 2021 by the Government specifying the implementation of a number of articles of Law on Investment;

Pursuant to Decree No. 35/2021/ND-CP dated March 29, 2021 by the Government specifying and providing guidance on the implementation of Law on Public – Private Partnership Investment;

Pursuant to Circular No. 09/2021/TT-BKHDT dated November 16, 2021 by the Ministry of Planning and Investment providing guidance on selection of investors for implementation of public – private partnership investment projects and land-using investment projects;

Pursuant to Circular No. 10/2022/TT-BKHDT dated June 15, 2022 by the Ministry of Planning and Investment specifying provision, publishing of information and selection of investors on Vietnam National E-procurement System;

Pursuant to Decision No. 1373/QĐ-BKHDT dated July 29, 2022 by the Ministry of Planning and Investment on rectification of Circular No. 10/2022/TT-BKHDT dated June 15, 2022 by the Ministry of Planning and Investment specifying provision, publishing of information and selection of investors on Vietnam National E-procurement System;

Pursuant to Decision No. 339/QĐ-UBND dated January 19, 2024 by the People's Committee of Thanh Hoa Province on approval of investment policy of Yen Son 1 New Urban Area Project, Yen Son Commune and Ha Trung Town, Ha Trung District;

At the request of the Department of Planning and Investment in Statement No. 1483/SKHDT-DTTDGS dated March 11, 2024 and Official Dispatch No. 2170/SKHDT-DTTDGS dated April 5, 2024; and of the People's Committee of Ha Trung District in Statement No. 67/TTr-UBND dated February 6, 2024;

DECIDES:

Article 1. To approve the preliminary requirements on capacity and experience (E-YCSBNLKN) of the investors registering for the implementation of land-using investment projects, Project: Yen Son 1 New Urban Area, Yen Son Commune and Ha Trung Town, Ha Trung District: *Details are in the attached Appendix.*

Article 2. Organization for implementation.

1. Assign the Department of Planning and Investment to determine the time to announce the project list and the deadline to submit the project implementation application of the investor (E-HSDKTHDA). At the same time, announce the above project list on the Vietnam National E-procurement System and take the next steps in selection of investors for project implementation under the applicable law. In case there is a content beyond authority during the implementation, report and propose to the People's Committee of the Province for settlement under the law. Solely take the responsibility for content and legality of the application submitted for approval of the preliminary requirements on capacity and experience of the investors registering for the implementation of the foregoing project (including responsibility for reporting and explaining to the inspection, examination, auditing, ... agencies, if any).

2. Assign the People's Committee of Ha Trung District to organize the translation of the content of preliminary requirements on capacity and experience of the investors registering for the implementation of the Project: Yen Son 1 New Urban Area, Yen Son Commune and Ha Trung Town, Ha Trung District, approved herein from Vietnamese to English within 3 working days (from the date of issuance of this Decision), and submit it to the Department of Planning and Investment to announce the above-mentioned project list as prescribed.

Article 3. This Decision takes effect from the date of signing for issuance.

Chief of People's Committee of the Province Secretariat, Directors of Departments: Planning and Investment, Finance, Construction, and Natural Resources and Environment; Chairman of People's Committee of Ha Trung District, and relevant agencies and units shall be responsible for the implementation of this Decision./.

Recipients:

- As Article 3 of Decision;
 - Chairman and Vice-Chairmans of People's Committee of the Province (for report);
 - Deputy Chiefs of People's Committee of the Province Secretariat;
 - Archived by Clerical Assistant and Division of Industry – Construction – Traffic.
- (SDD-M54)

**FOR AND ON BEHALF OF PEOPLE'S
COMMITTEE**

PP. CHAIRMAN

VICE-CHAIRMAN

(signed and sealed)

Mai Xuan Liem

APPENDIX:

**PRELIMINARY REQUIREMENTS ON CAPACITY AND EXPERIENCE OF
INVESTORS REGISTERING FOR IMPLEMENTATION OF LAND-USING
INVESTMENT PROJECTS**

*(Enclosed with Decision No. 1411/QĐ-UBND dated April 11, 2024 by the People's
Committee of the Province)*

E-TBMT No. (on the System):

Project: Yen Son 1 New Urban Area, Yen Son Commune and Ha Trung Town, Ha
Trung District.

Date of release:

Issued together with Decision:

**CHAPTER I
INSTRUCTIONS OF INVESTOR**

Section 1. Content of expression of interest

1.1. The Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province invites the investors to submit their E-HSDKTHDA for the Project: Yen Son 1 New Urban Area, Yen Son Commune and Ha Trung Town, Ha Trung District.

1.2. Information on the project:

- Investment objectives of the project: Realizing the approved detailed construction planning with the scale of 1/500; Forming new residential areas, meeting the needs of residential housing and land for the lives and daily activities of people in the area, beautifying the urban face; Mobilizing investment capital sources from economic organizations to carry out site clearance and build synchronous infrastructure; Contributing to promotion of local socio-economic development.

- Investment scale of the Project: Complete and synchronous investment in technical infrastructure, social infrastructure, residential housing and other construction works in accordance with the approved detailed construction planning with the scale of 1/500 of the project, including the following items:

- + Investing in construction and finishing of technical infrastructure with a land area of about 445,570.2 m² (levelling, traffic roads, parking lots, water supply and drainage, power supply, lighting, greenery, fire prevention and fighting, wastewater treatment station).

- + Investing in construction and finishing of cultural houses No. 02 and 03.

- + Investing in rough construction and front finishing of 428 residential houses (including: 218 townhouses; 210 shophouses) as announced by the People's Committee of the Province in Official Dispatch No. 3920/UBND-CN dated March 25, 2022.

- + Investing in construction and finishing of shopping mall.

- Total preliminary cost of Project implementation (excluding compensation, support and resettlement costs) is 1,604,328.7 million VND.

- Compensation, support and resettlement costs: 70,128.3 million VND.

- Summary of basic requirements of the Project: The investors are responsible for making synchronous investment in construction works in accordance with the approved detailed planning of the Project, including the following items:

+ Investing in construction and finishing of technical infrastructure with a land area of about 445,570.2 m² (levelling, traffic roads, parking lots, water supply and drainage, power supply, lighting, greenery, fire prevention and fighting, wastewater treatment station).

+ Investing in construction and finishing of cultural houses No. 02 and 03.

+ Investing in rough construction and front finishing of 428 residential houses (including: 218 townhouses; 210 shophouses) as announced by the People's Committee of the Province in Official Dispatch No. 3920/UBND-CN dated March 25, 2022.

+ Investing in construction and finishing of shopping mall.

After investment in finishing of technical and social infrastructure works (cultural houses No. 02 and 03) of the Project, the investor will hand over these construction works to the State for management and use as prescribed; and hand over the land of multi-level school (elementary and secondary school) and kindergarten No. 01 under the Project to the State for management and use as prescribed. For townhouses, shophouses, shopping mall, residential land of townhouses and residential land for shophouses under the Project, after the investment and completion of the Project as prescribed, the investor may manage, do business and operate under the law.

- Investment term and progress:

+ Operational term of the Project: 50 years (*from the date on which the investor may allocate the land, lease the land to others, and change the land use propose under the decisions*); the buyers of housing attached to land use right are entitled to long-term stable land use under the law on land.

+ Project investment progress: No more than 5 years (from the date of approval of investor selection results or acceptance of investor); expected:

(i) 18 months from the date of approval of investor selection results or acceptance of investor: Completion of site clearance compensation and handover of land to the investor for Project implementation; Completion of preparation of Project investment and construction;

(ii) From the 19th month to the 54th month: Completion of Project investment and construction;

(iii) From the 55th month to the 60th month: Completion of the Project and putting it into use; Handover of technical and social infrastructure works; and Project finalization as prescribed.

- Project implementation location: Yen Son Commune and Ha Trung Town, Ha Trung District; specifically, the scope and boundaries are as follows:

+ North: bordering Provincial Road 508, Rang Hac Mountain and existing residential area;

+ South: bordering agricultural production land (planning of administrative and public center area);

+ East: bordering agricultural production land (planning of Yen Son 2 New Urban Area);

+ West: bordering agricultural production land (planning of traffic road).

- Land area: About 445,570.2 m²

- Land use purpose: In accordance with the decisions on land allocation and and land lease of the competent authorities.

- Approved planning targets: In accordance with Decisions No. 4994/QĐ-UBND dated December 8, 2021 and No. 2299/QĐ-UBND dated June 29, 2022 by the Chairman of People's Committee of the Province with the total land area of 445,570.2 m²; specifically, the planning targets are summarized in the following table:

No.	Land classification	Notation	Area (m ²)	Construction density (%)	Floors	Ratio (%)
A	New residential land		145,228.39			32.59
1	Residential land divided into lots	CL	119,911.82	80 – 90	3 – 5	
2	Land for shophouses	SH	25,316.57	80 – 90	3 – 5	
B	Land for shopping mall	DVTM	13,275.21	40	2 – 5	2.98
C	Land for public service	DVCC	104,189.77			23.38
1	Land for cultural house	NVH	2,253.75	40	1 – 2	
-	Land for cultural house No. 02	NVH-02	768.00			
-	Land for cultural house No. 03	NVH-03	1,485.75			
2	Land for education	GD	20,979.92	40	2 – 5	
-	Multi-level school (Elementary and secondary school)	GD-01	15,412.42			
-	Kindergarten No. 1	GD-02	5,567.50			
3	Land for greenery of residential area	CX	20,797.37			
4	Land for greenery park of urban area	CXDT	60,158.73	5	1	
D	Land for technical infrastructure, traffic and parking lot		182,876.89			41.04
1	Technical infrastructure (wastewater treatment station)	HTKT	3,105.41	40	1	
2	Traffic	GT	168,250.26			
3	Land for parking lot	P	11,521.22			
Total			445,570.26			100.00

- Current status of the land: Land for rice cultivation of households and individuals; land for traffic and irrigation.
- Other information on the Project: Not applicable.
- Deadline for submission of E-HSDKTHDA: ... hour(s) and ... minute(s), on date ... month ... year ...

Section 2. Content of E-YCSBNLKN

E-YCSBNLKN includes the requirements for financial capacity and experience. Details are in Chapter II – Preliminary assessment of capacity and experience of investors.

Section 3. Clarification of E-YCSBNLKN

3.1. In case the investor wishes to clarify E-YCSBNLKN, it must send the request for clarification to the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province through the System at least 5 working days before the deadline for submission of E-HSDKTHDA for consideration and handling.

3.2. After receipt of the request for clarification within the prescribed term, the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province shall clarify and post on the System for a minimum period of 2 working days before the deadline for submission of E-HSDKTHDA, which describes the content of request for clarification but does not state the name of investor requesting for clarification. In case the clarification leads to amendment to the E-YCSBNLKN, it shall comply with the provisions of Section 4 of this Chapter.

Section 4. Amendment to E-YCSBNLKN of investor

4.1. In case of amendment to the E-YCSBNLKN, the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province will post it on the Amendment Decision System along with the amended content at least 10 days before the deadline for submission of E-HSDKTHDA.

4.2. In case the time of E-YCSBNLKN amendment notice fails to meet the provisions of Section 4.1 of this Chapter, the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province will extend the corresponding time of E-HSDKTHDA submission. The extension is carried out in accordance with the provisions of Section 6.3 of this Chapter.

Section 5. Language for use

The E-HSDKTHDA and all documents exchanged between the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province and the investors related to the expression of interest are written in Vietnamese for domestic investors, and in Vietnamese and English for international investors.

Section 6. E-HSDKTHDA and submission deadline

6.1. The E-HSDKTHDA prepared by the investors must include relevant forms and documents as prescribed in Chapter III – Forms.

6.2. The investors submit the E-HSDKTHDA on the System before ... hour(s), on date ... month ... year ...

6.3. The Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province may extend the time of E-HSDKTHDA submission in the following cases:

- a) Amending E-YCSBNLKN in accordance with the provisions of Section 4 of this Chapter. Upon extension, the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province will announce on the System;
- b) It is necessary to increase the number of investors as prescribed in Point b, Section 9.2 of this Chapter. Upon extension, the Department of Planning and Investment of Thanh

Hoa Province will give the notice to all investors having submitted the E-HSDKTHDA and announce on the System. The extension period follows the decision of the Chairman of the People's Committee of Thanh Hoa Province. The investors having met the requirements shall not resubmit the E-HSDKTHDA.

Section 7. Amendment, supersession, withdrawal of E-HSDKTHDA

7.1. After submission, the investors may amend, supersede or withdraw the E-HSDKTHDA on the System before the deadline for E-HSDKTHDA submission.

7.2. After the deadline for E-HSDKTHDA submission, the investors may not withdraw the submitted E-HSDKTHDA.

Section 8. Clarification of E-HSDKTHDA, preliminary assessment of capacity and experience of investor.

8.1. Clarification of E-HSDKTHDA

The investors are responsible for:

a) Clarifying the E-HSDKTHDA at the request of the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province or;

b) Self-clarifying and supplementing documents proving legal status, capacity and experience when the investors discover that the E-HSDKTHDA lacks information and documents on their existing capacity and experience having not been submitted with the E-HSDKTHDA. All clarification requests and clarification documents from the investors are implemented on the System.

The clarification documents from the investors may be approved only in the event that they are sent through the System before announcing the results of preliminary assessment of capacity and experience of investors. In case the clarification documents are sent after announcing the results of preliminary assessment of capacity and experience of investor, such clarification documents and supporting information and documents (if any) will not be considered and assessed.

8.2. Preliminary assessment of capacity and experience of investors.

The preliminary assessment of capacity and experience of investors is based on the E-YCSBNLKN and E-HSDKTHDA of the investors and the documents clarifying the E-HSDKTHDA (if any).

Section 9. Announcement of results of preliminary assessment of capacity and experience of investors

9.1. After obtaining the results of preliminary assessment of capacity and experience of investors, the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province posts a list of investors meeting the requirements on the System.

9.2. Based on the assessment results, in accordance with the provisions of Clause 3, Article 29 of Law on Investment, and Clause 3, Article 29 of Decree No. 31/2021/ND-CP, in case there is only one investor meeting the E-YCSBNLKN, based on the Project implementation progress, the investment attraction goals as well as other specific conditions of the Project, the Chairman of People's Committee of Thanh Hoa Province will consider and decide to implement one of the two options as follows:

a) Option 1: Notify and guide the investors to submit the application for investor approval under the law on investment, if the organization process has ensured openness, transparency and competition, and the Project requires acceleration;

b) Option 2: Extend the Project implementation registration time so that other potential investors have the opportunity to access information and submit the E-HSDKTHDA to increase competition. The extension time shall be decided by the Chairman of People's Committee of the Province. The investors having met the requirements shall not resubmit the E-HSDKTHDA.

After the extension, based on the results of preliminary assessment of capacity and experience, the further procedures shall be carried out in accordance with the corresponding provisions in Clauses 4, 5 and 6, Article 13 of Decree No. 25/2020/ND-CP (amended and supplemented in Clause 6, Article 108 of Decree No. 31/2021/ND-CP).

9.3. In case there are two or more investors meeting the requirements, the investor selection will be carried out in the form of open bidding in accordance with the provisions of Clause 1 and Clause 2, Article 10 of Decree No. 25/2020/ND-CP and Clause 3, Article 108 of Decree No. 31/2021/ND-CP. The bidding documents are widely distributed to the investors, including the investors outside the list of investors meeting the E-YCSBNLKN.

CHAPTER II

PRELIMINARY ASSESSMENT OF CAPACITY AND EXPERIENCE OF INVESTORS

Section 1. Assessment method

1.1. The preliminary assessment of capacity and experience of investors uses the "pass or fail" assessment method. The investors are assessed as meeting the E-YCSBNLKN when all standards are assessed as "pass".

1.2. For consortium investors:

a) The equity of the consortium investors is equal to the total equity of the consortium members. At the same time, each consortium member must satisfy the requirements corresponding to the equity contribution in accordance with the consortium agreement; if any member of the consortium is assessed as "fail", the consortium investor shall be assessed as failure to satisfy the equity requirements.

The leading investor of the consortium must have a minimum equity contribution ratio of 30%, and each consortium member must have a minimum equity contribution ratio of 15%.

b) The project implementation experience of the consortium investor is equal to the total number of projects have been implemented by the consortium members.

Section 2. Assessment standards

The assessment of capacity and experience of the investors is carried out in accordance with Table No. 01 below:

Table No. 01

E-YCSBNLKN

No.	Items	Requirements
1	Financial capacity	Minimum equity to be arranged by the investors ⁽¹⁾ : 252,000 million VND.
2	Experience of implementation of similar projects ⁽²⁾	Number of projects in which the investors, the consortium members or the collaborating partners have participated as equity contribution investor or main

		contractor: 1 type 1 project. The ways to determine the project are as follows ⁽³⁾: a) Type 1: The projects in the fields of urban area and shophouse in which the investors participate as equity contribution investor, having been completed or largely completed within the past 7 years and fully meeting the following conditions: - Having a minimum total investment of ⁽⁴⁾ 838,000 million VND. - The investor has contributed equity with a minimum value of ⁽⁵⁾ 126,000 million VND. b) Type 2: The projects in the fields of urban area and shophouse in which the investors participate as main construction contractor, having been completed or largely completed within the past 5 years and having a minimum value of ⁽⁶⁾ 400,000 million VND. c) Type 3: The projects in the fields of urban area and shophouse in which the partners participate as main construction contractor, having been completed or largely completed within the past 5 years and having a minimum value of 400,000 million VND.
--	--	---

Note:

(1) The investor's equity capital shall be determined based on the financial figures of the investor in the latest financial statements audited by an independent auditing agency and the interim financial report as prescribed by law and audited (if any). In case the investor is a newly established organization within the year, the investor's equity capital shall be determined based on the audited financial statements for the period from the establishment date to the tender closing date or the latest interim financial report before the tender closing date as prescribed by law. In the case of representative owners, owners, or parent companies contributing equity capital, the representative owners, owners, or parent companies shall have written commitments and financial reports demonstrating sufficient equity capital to contribute according to the financial plan of the project.

In cases where an investor simultaneously participates in multiple projects and other long-term financial investments (if any), the investor shall establish a portfolio of projects and other long-term financial investments, ensuring that the total equity capital of the investor is sufficient to meet all the committed equity capital for all projects and other long-term financial investments as required.

At the time of signing the project contract, the investor is responsible for submitting to the competent state authority a plan to ensure the mobilization of sufficient equity capital and supporting documents demonstrating compliance with the equity capital requirements as stipulated in the project contract.

Investors are required to declare information and provide documents regarding their financial capacity according to Form 02 in Chapter III - Forms.

(2) Investor's Experience:

(i) The projects or packages tendered by the investor must ensure compliance with technical and quality requirements as stipulated in the signed contract in order to be considered and evaluated.

(ii) Completion or substantial completion: Projects or packages that have undergone inspection and acceptance of work items, constructions, or are in the operational phase or have been completed according to regulations.

(3) The investor provides their experience according to Form 03 in Chapter III - Forms. Investors are only allowed to cite their experience in implementing a similar project once. In cases where a partner is utilized, a cooperation agreement must be signed between the leading investor consortium and the partner.

The method of converting projects: 1 project of type 2, 3 is equivalent to 0.5 projects of type 1. In cases where the number of projects after conversion is not an integer, rounding is done as follows: If the decimal part is ≤ 0.5 , it is counted as 0; if the decimal part is > 0.5 , it is counted as 1 project.

(4) (5) (6) For projects where the total investment value (or the value of implementing construction works) is not clearly determined in approval documents or project contracts, investors must provide supporting documents to determine this value.

CHAPTER III. FORMS

1. Form 01: Information about the investor and collaborating partners
2. Form 02: Financial capacity of the investor
3. Form 03: Experience in implementing similar projects
4. Form 04: Consortium agreement

INFORMATION ABOUT THE INVESTOR AND COLLABORATING PARTNERS**I. Information about the investor/consortium member⁽¹⁾**

1. Investor/Consortium member name:
2. Country of registration of the investor/consortium member's activities:
3. Year of establishment:
4. Legal address of the investor/consortium member in the country of registration:
5. Information about the legal representative of the investor/consortium member:
 - Name:
 - Address:
 - Phone/Fax number:
 - Email address:
6. Organizational chart of the investor [The investor shall attach the chart to the System]

II. Information about collaborating partners

NO	Partner's Name ⁽²⁾	Country of Registration of Activities	Participation Role ⁽³⁾	Legal Representative	Contract or Agreement Document with the Partner ⁽⁴⁾
1	Company 1		[Financial provider organization]		
2	Company 2		[Construction contractor]		
3	Company 3		[Operation/Management contractor]		
					

Note:

(1) In the case of a consortium investor, each consortium member must fill out this Form. Investors/consortium members must submit a certified copy of one of the following documents: Business registration certificate, establishment decision, or equivalent valid document issued by the competent authority of the country in which the investor operates.

(2) Investors must specifically list the names of the partners involved in the project execution.

(3) Investors must specify the participation roles of each partner.

(4) Investors must specify the number of contracts or agreement documents, accompanied by certified copies of those documents.

FINANCIAL CAPACITY OF THE INVESTOR ⁽¹⁾**1. Investor/Consortium member name:****2. Information about the financial capacity of the investor/consortium member ⁽²⁾:****a) Summary of financial figures ⁽³⁾:**

NO	Content	Value
I	Equity capital committed for the project	
II	Financial figures regarding the investor's equity capital	
1	Total equity capital	
2	Litigation-related expenses (if any)	
3	Equity capital committed for ongoing projects ⁽³⁾ (excluding capital already disbursed for ongoing projects) and other long-term financial investments (if any)	
4	Required retained equity capital as per regulations	

b) Attached documents

- The investor's latest audited financial statements for the previous year and the interim financial report as prescribed by law, audited by an independent auditing agency (if any).

- In the case of a newly established organization within the year, the investor's equity capital shall be determined based on the audited financial statements for the period from the establishment date to the tender closing date or the latest interim financial report before the tender closing date as prescribed by law. In the case of representative owners, owners, or parent companies contributing equity capital, the representative owners, owners, or parent companies shall have written commitments and financial reports demonstrating sufficient equity capital to contribute according to the financial plan of the project.

Reports provided by the investor must ensure compliance with legal regulations on finance, accounting, and reflect the financial situation of the investor or consortium member (if the investor is a consortium) rather than the financial situation of an affiliated entity such as a parent company, subsidiary, or company associated with the investor or consortium member.

- List of projects and other long-term financial investments in case the investor participates in multiple projects and other long-term financial investments simultaneously (if any).

- Confirmation letter from the tax authorities regarding the operational status and tax compliance of the investor in accordance with legal regulations (including obligations to submit annual financial reports to the tax authorities).

Note:

(1) In the case of a consortium investor, each consortium member must fill out this Form.

(2) Investors are responsible before the law for the accuracy and legality of data and documents provided related to equity. Allocating of equity capital for ongoing projects, and other long-term financial investments. In case the declared information is discovered to be inaccurate, falsifying the evaluation results, it will be considered fraud according to the provisions of Clause 4, Article 89 of the Bidding Law and disqualified.

(3) If the investor participates in multiple projects and other long-term financial investments simultaneously, the investor must create a portfolio of projects and other long-term financial investments to ensure that the total equity capital meets the committed equity capital for all projects and other long-term financial investments as required.

FORM 03

EXPERIENCE IN IMPLEMENTING SIMILAR PROJECTS ⁽¹⁾

[The investor lists experience in implementing similar projects as required by the tenderer]

1. Project 01: _____ *[write project name]*

The name of the investor/consortium member/partner collaborating on the project	
1	Contract number: _____ Date of signing: _____
2	Project/package name: _____
3	Investment sector of the project _____
4	Participation in the project as: ☐ Independent investor ☐ Consortium member ☐ Main construction contractor
5	Name of the competent state authority/representative of the competent state authority (for projects); investor/representative of the investor (for packages) Address: Contact person: Phone: Fax: Email:
6	Detailed information
6.1	In case of participating in project implementation as an investor
	Progress, quality of project implementation ⁽²⁾ : ☐ Under construction, work items have been inspected and accepted ☐ Construction work has been inspected and accepted ☐ In operation phase ☐ Completed
	Total investment (investment capital): _____
	Equity contribution ratio (in case the investor is a consortium): _____
	Equity capital already mobilized: _____
	Brief description of the similarities between this completed project and the project for which the investor is being considered:
	- Brief description of the completed work: - Value of the completed work: (Value and currency) equivalent to ... VND
	- Brief description of the remaining work: - Value of the remaining work: (Value and currency) equivalent to ... VND
	History of disputes, litigation: _____

	Brief description of any special technical/operational requirements:
6.2	In case of participating in project implementation as the main contractor
	Scope of work participation:
	Value of work participation:
	Progress, quality of implementation ⁽³⁾ :
	History of disputes, litigation:
	Brief description of any special technical requirements:

2. Project number 02: _____ [write project name]

...

Note:

(1) Investors must truthfully declare information as required; furthermore, they must provide relevant documents and records as requested by the Thanh Hoa Province Department of Planning and Investment during the evaluation of the investor's capacity and experience.

(2), (3) Investors must provide documentation to verify the information provided and the progress and quality of contract execution, such as notarized copies of contracts, inspection and acceptance documents, contract termination documents, confirmation from the competent state authority/representative of the competent state authority (for projects), investor/representative of the investor (for packages),...

CONSORTIUM AGREEMENTDate: ____ [*The system automatically extracts*]Based on: ____ [*State legal basis*]Based on: ____ [*State legal basis*]Based on E-TBMQT of the project: ____ [*The system automatically extracts*]
with E-TBMQT number ____ [*The system automatically extracts*]

We, representatives of the consortium parties, including:

Name of the first consortium member: ____ [*The system automatically extracts the name of each consortium member*]

- Country of registration of activities:
- Tax code: [*Automatically extracted by the system*]
- Address:
- Phone:
- Fax:
- Email:
- Legal representative:
- Position:

Name of the second consortium member: ____ [*The system automatically extracts the name of each consortium member*]

- Country of registration of activities:
- Tax code: [*The system automatically extracts*]
- Address:
- Phone:
- Fax:
- Email:
- Legal representative:
- Position:

.....

Name of the fifth consortium member: ____ [*The system automatically extracts the name of each consortium member*]

- Country of registration of activities:
- Tax code: [*The system automatically extracts*]
- Address:
- Phone:
- Fax:
- Email:
- Legal representative:
- Position:

The parties (hereinafter referred to as members) agree to sign the consortium agreement with the following contents:

Article 1. General principles

1. The members voluntarily form a consortium to participate in the selection of the investor for the project ____ *[The system automatically extracts the project name]*.

2. The members agree that the consortium's name for all transactions related to the project is: ____ *[write the name of the consortium]*.

Address for correspondence of the Consortium:

Phone:

Fax:

Email:

Representative of the Consortium:

3. The members commit that no member shall independently or in consortium with other investors participate in the selection of the investor for the project.

Article 2. Assignment of Responsibilities

The members agree to assign responsibilities for carrying out tasks during the project tendering process ____ *[The system automatically extracts the project name]* as follows:

1. The parties unanimously agree to appoint ____ *[write the name of a member]* as the head of the consortium, representing the consortium to perform the following tasks:

- Use the account, digital certificate to submit E-HSDKTHDA for the entire consortium.

[The head of the consortium may represent the consortium to perform one or more of the following tasks:

- Signing documents, materials for transactions with the inviting party during the prequalification process, requesting clarification of E-YCSBNLKN and explanations, clarifying E-HSDKTHDA;

- Signing documents, materials for transactions with the Department of Planning and Investment, the Management Board of the economic zone, including documents requesting clarification of E-YCSBNLKN and explanations, clarifying E-HSDKTHDA.

- Signing recommendation documents in the investor selection process (if any);

- Other tasks, except for contract signing (clearly state the content of the tasks, if any)].

2. Roles and Responsibilities of Consortium Members⁽¹⁾:

NO	Member's Name	Participation Role <i>[Write the specific tasks assigned to each member (financial arrangement, construction, management, operation,</i>	Ownership Capital	
			Value	Percentage %

		<i>etc.)]</i>		
1	Member 1 [<i>Consortium Head</i>]			<i>[Minimum 30%]</i>
2	Member 2			<i>[Minimum 15%]</i>
3	Member 3			<i>[Minimum 15%]</i>
....				
Total				100%

Article 3. Effectiveness of Consortium Agreement

1. The consortium agreement shall take effect from the date of signing.
2. The consortium agreement shall terminate in the following cases:
 - Mutual agreement of the parties to terminate;
 - Changes in consortium members. In this case, if the change in consortium members is approved by the inviting party, the parties must establish a new consortium agreement;
 - The consortium fails to meet the requirements of E-YCSBNLKN;
 - Termination of project portfolio announcement.

This consortium agreement is established based on the consent of all members.

LEGAL REPRESENTATIVE OF THE CONSORTIUM HEAD

[Confirmation, digital signature]

LEGAL REPRESENTATIVE OF THE CONSORTIUM MEMBER

[Confirmation, digital signature]

Note:

- (1) The investor must list the roles and equity participation of each consortium member.

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN
THE CERTIFICATION OF NOTARY PUBLIC

Hôm nay, ngày 19 tháng 4 năm 2024

Tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, địa chỉ tại
101 Ngụy Như Kon Tum, Phường Nhân Chính, Quận
Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Tôi Hoàng Thị Quỳnh Mai, công chứng viên,
trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của
pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Bản dịch này do Ông/Bà Nguyễn Hữu Triệu
Phong, cộng tác viên phiên dịch Văn phòng Công
chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội dịch từ tiếng Việt
sang tiếng Anh;

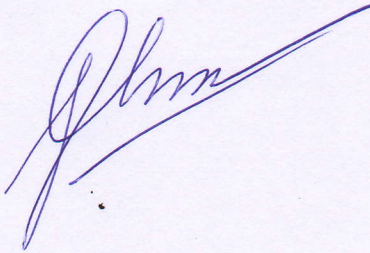
- Chữ ký trong bản dịch đúng là chữ ký của
Ông/Bà Nguyễn Hữu Triệu Phong;

- Nội dung bản dịch chính xác, không vi phạm
pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Văn bản công chứng này được lập thành 02
bản chính, mỗi bản gồm 20 tờ, 20 trang, lưu 01
bản tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà
Nội;

Số công chứng 10610, quyển số 01/2024/TP/CC-
SCC/BD.

TRANSLATOR
NGƯỜI DỊCH



NGUYỄN HỮU TRIỆU PHONG

Today, on 19 / 4 / 2024

At Dong Do Notary Office, No. 101 Ngụy Như
Kon Tum, Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan District,
Hanoi City,

I – Hoang Thi Quynh Mai, the Notary Public,
within my authority as stipulated by law,

CERTIFIES THAT:

- This translation is translated from Vietnamese
into English by Mr./ Ms. Nguyen Huu Trieu Phong,
the translator of Dong Do Notary Office, Hanoi City;

- The signature in the translation is Mr./ Ms.
Nguyen Huu Trieu Phong;

- The content of the translation is correct, not
contrast to the legal provisions and the social
morality;

- The notarized translation is made into 02
original(s), each of which includes 20 sheets, 20
pages; one of them is recorded at Dong Do Notary
Office, Hanoi City.

Notary No.: 10610, Book No.: 01/2024/TP/CC-
SCC/BD.

NOTARY PUBLIC
CÔNG CHỨNG VIÊN



HOÀNG THỊ QUỲNH MAI

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 1411 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Yên Sơn và thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-BKHĐT ngày 29/7/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc đình chỉ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Yên Sơn và thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1483/SKHĐT-

ĐTTĐGS ngày 11/3/2024 và Công văn số 2170/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 05/4/2024; của UBND huyện Hà Trung tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 06/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm (E-YCSBNLKN) nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Yên Sơn và thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung: *Nội dung chi tiết có Phụ lục kèm theo.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xác định thời điểm công bố danh mục dự án và thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư (E-HSĐKTHDA); đồng thời, công bố danh mục dự án nêu trên lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và thực hiện các bước tiếp theo trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật. Trường hợp trong thực hiện có nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo đề xuất UBND tỉnh để giải quyết theo quy định pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung, tính hợp pháp của hồ sơ trình phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án trên (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, ..., nếu có).

2. Giao UBND huyện Hà Trung tổ chức dịch nội dung yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Yên Sơn và thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung được phê duyệt tại Quyết định này từ tiếng Việt sang tiếng Anh trong vòng 03 ngày làm việc (kể từ ngày ban hành Quyết định này), gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để công bố danh mục dự án nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

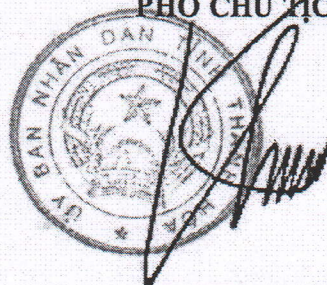
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD-M54)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC:

**YÊU CẦU SƠ BỘ VỀ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG
KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số: 1441/QĐ-UBND ngày 11/4/2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Số E-TBMQT (trên Hệ thống): _____

Dự án: Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Yên Sơn và thị trấn Hà Trung,
huyện Hà Trung.

Phát hành ngày: _____

Ban hành kèm theo Quyết định: _____

**CHƯƠNG I
CHỈ DẪN NHÀ ĐẦU TƯ**

Mục 1. Nội dung mời quan tâm

1.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời nhà đầu tư nộp E-HSĐKTHDA cho Dự án Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Yên Sơn và thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

1.2. Thông tin về dự án:

- Mục tiêu đầu tư của dự án: Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt; hình thành khu ở mới, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở phục vụ đời sống, sinh hoạt của người dân trong khu vực, chỉnh trang bộ mặt đô thị; huy động được nguồn vốn đầu tư của các tổ chức kinh tế để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư của dự án: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án đã được phê duyệt, gồm các hạng mục:

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật với quy mô diện tích đất khoảng 445.570,2 m² (san nền, đường giao thông, bãi đỗ xe, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, phòng cháy chữa cháy, trạm xử lý nước thải).

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình nhà văn hóa 02 và 03.

+ Đầu tư xây dựng phân thô và hoàn thiện mặt trước 428 công trình nhà ở

(bao gồm: 218 nhà ở liền kề; 210 nhà ở kết hợp thương mại) theo công bố của UBND tỉnh tại Công văn số 3920/UBND-CN ngày 25/3/2022.

- + Đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình trung tâm thương mại.
- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) là 1.604.328,7 triệu đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 70.128,3 triệu đồng.
- Tóm tắt các yêu cầu cơ bản của dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư đồng bộ các công trình theo quy hoạch chi tiết của dự án được duyệt, bao gồm các hạng mục:

- + Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật với quy mô diện tích đất khoảng 445.570,2 m² (san nền, đường giao thông, bãi đỗ xe, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, phòng cháy chữa cháy, trạm xử lý nước thải).

- + Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình nhà văn hóa 02 và 03.

- + Đầu tư xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước 428 công trình nhà ở (bao gồm: 218 nhà ở liền kề; 210 nhà ở kết hợp thương mại) theo công bố của UBND tỉnh tại Công văn số 3920/UBND-CN ngày 25/3/2022.

- + Đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình trung tâm thương mại.

Sau khi đầu tư hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nhà văn hóa 02, 03) của dự án, nhà đầu tư bàn giao lại các công trình này cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định; đồng thời, bàn giao khu đất trường liên cấp (tiểu học và trung học cơ sở) và trường mầm non 01 thuộc dự án cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định. Đối với các công trình nhà ở liền kề, nhà ở kết hợp thương mại, trung tâm thương mại, đất ở liền kề và đất ở kết hợp thương mại thuộc dự án, sau khi đầu tư hoàn thành dự án theo quy định, nhà đầu tư được phép quản lý, kinh doanh và khai thác theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- + Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định pháp luật về đất đai.

- + Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 5 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư); dự kiến:

- (i) 18 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư: Thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án; hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án.

- (ii) Từ tháng thứ 19 đến tháng thứ 54: Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án;

- (iii) Từ tháng thứ 55 đến tháng thứ 60: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và quyết toán dự án

theo quy định.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Sơn và thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp đường tỉnh 508, núi Răng Hạc và khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (quy hoạch khu trung tâm hành chính - công cộng);
- + Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (quy hoạch Khu đô thị mới Yên Sơn 2);
- + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (quy hoạch đường giao thông).
- Diện tích khu đất: Khoảng 445.570,2 m².
- Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

- Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Theo các Quyết định số 4994/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 và số 2299/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh với tổng diện tích đất là 445.570,2 m²; cụ thể các chỉ tiêu quy hoạch được tổng hợp theo bảng sau:

ST T	Phân loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao	Tỷ lệ (%)
A	Đất ở mới		145.228,39			32,59
1	Đất ở chia lô	CL	119.911,82	80 - 90	3 - 5	
2	Đất ở kết hợp thương mại	SH	25.316,57	80 - 90	3 - 5	
B	Đất trung tâm thương mại	DVTM	13.275,21	40	2 - 5	2,98
C	Đất dịch vụ công cộng	DVCC	104.189,77			23,38
1	Đất nhà văn hóa	NVH	2.253,75	40	1 - 2	
-	Đất nhà văn hóa 02	NVH-02	768,00			
-	Đất nhà văn hóa 03	NVH-03	1.485,75			
2	Đất giáo dục	GD	20.979,92	40	2 - 5	
-	Trường liên cấp (Tiểu học và THCS)	GD-01	15.412,42			
-	Trường mầm non 1	GD-02	5.567,50			
3	Đất cây xanh khu ở	CX	20.797,37			
4	Đất công viên cây xanh đô thị	CXĐT	60.158,73	5	1	
D	Đất hạ tầng kỹ thuật, giao thông, bãi đỗ xe		182.876,89			41,04
1	Hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải)	HTKT	3.105,41	40	1	

2	Giao thông	GT	168.250,26			
3	Đất bãi đỗ xe	P	11.521,22			
Tổng cộng			445.570,26			100,00

- Hiện trạng khu đất: Đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân; đất giao thông, thủy lợi.

- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

- Thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA: giờ phút ngày tháng năm

Mục 2. Nội dung E-YCSBNLKN

E-YCSBNLKN gồm yêu cầu về năng lực tài chính và kinh nghiệm. Nội dung chi tiết theo Chương II - Đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

Mục 3. Làm rõ E-YCSBNLKN

3.1. Trường hợp nhà đầu tư muốn được làm rõ E-YCSBNLKN, nhà đầu tư phải gửi đề nghị làm rõ đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa thông qua Hệ thống trước ngày hết hạn nộp E-HSĐKTHDA tối thiểu 05 ngày làm việc để xem xét, xử lý.

3.2. Sau khi nhận được đề nghị làm rõ theo thời gian quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa tiến hành làm rõ và đăng tải trên Hệ thống trong khoảng thời gian tối thiểu 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp E-HSĐKTHDA, trong đó có mô tả nội dung yêu cầu làm rõ nhưng không nêu tên nhà đầu tư đề nghị làm rõ. Trường hợp việc làm rõ dẫn đến phải sửa đổi E-YCSBNLKN thì thực hiện theo quy định tại Mục 4 Chương này.

Mục 4. Sửa đổi E-YCSBNLKN nhà đầu tư

4.1. Trường hợp sửa đổi E-YCSBNLKN, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng tải trên Hệ thống quyết định sửa đổi kèm theo các nội dung sửa đổi trong khoảng thời gian tối thiểu là 10 ngày trước ngày hết hạn nộp E-HSĐKTHDA.

4.2. Trường hợp thời gian thông báo sửa đổi E-YCSBNLKN không đáp ứng quy định tại Mục 4.1 Chương này, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa thực hiện gia hạn thời gian nộp E-HSĐKTHDA tương ứng. Việc gia hạn được thực hiện theo quy định tại Mục 6.3 Chương này.

Mục 5. Ngôn ngữ sử dụng

E-HSĐKTHDA và tất cả văn bản, tài liệu trao đổi giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và nhà đầu tư liên quan đến việc mời quan tâm được viết bằng tiếng Việt đối với nhà đầu tư trong nước, tiếng Việt và tiếng Anh đối với nhà đầu tư quốc tế.

Mục 6. E-HSĐKTHDA và thời hạn nộp

6.1. E-HSĐKTHDA do nhà đầu tư chuẩn bị phải bao gồm các biểu mẫu và các tài liệu có liên quan theo quy định tại Chương III - Biểu mẫu.

6.2. Nhà đầu tư nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống trước ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____.

6.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa có thể gia hạn thời gian nộp E-HSĐKTHDA trong các trường hợp sau đây:

a) Sửa đổi E-YCSBNLKN theo quy định tại Mục 4 Chương này. Khi gia hạn, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa thông báo trên Hệ thống;

b) Cần tăng thêm số lượng nhà đầu tư theo quy định tại điểm b Mục 9.2 Chương này. Khi gia hạn, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa gửi thông báo đến tất cả các nhà đầu tư đã nộp E-HSĐKTHDA và thông báo trên Hệ thống. Thời gian gia hạn thực hiện theo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Nhà đầu tư đã đáp ứng yêu cầu không phải nộp lại E-HSĐKTHDA.

Mục 7. Sửa đổi, thay thế, rút E-HSĐKTHDA

7.1. Sau khi nộp, nhà đầu tư có thể sửa đổi, thay thế hoặc rút E-HSĐKTHDA trên Hệ thống trước thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA.

7.2. Sau thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA, nhà đầu tư không được rút E-HSĐKTHDA đã nộp.

Mục 8. Làm rõ E-HSĐKTHDA, đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư

8.1. Làm rõ E-HSĐKTHDA

Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Làm rõ E-HSĐKTHDA theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa hoặc;

b) Tự làm rõ, bổ sung tài liệu chứng minh tư cách pháp lý, năng lực, kinh nghiệm khi nhà đầu tư phát hiện E-HSĐKTHDA thiếu thông tin, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm, đã có của mình nhưng chưa được nộp cùng E-HSĐKTHDA. Tất cả yêu cầu làm rõ và văn bản làm rõ của nhà đầu tư được thực hiện trên Hệ thống.

Văn bản làm rõ của nhà đầu tư chỉ được chấp thuận trong trường hợp được gửi thông qua Hệ thống trước thời điểm thông báo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư. Trường hợp gửi văn bản làm rõ sau thời điểm thông báo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm, văn bản làm rõ và thông tin, tài liệu kèm theo (nếu có) sẽ không được xem xét, đánh giá.

8.2. Đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư

Việc đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư căn cứ E-YCSBNLKN, E-HSĐKTHDA của nhà đầu tư và các tài liệu làm rõ E-HSĐKTHDA (nếu có).

Mục 9. Thông báo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư

9.1. Sau khi có kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng tải danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu trên Hệ thống.

9.2. Căn cứ kết quả đánh giá, theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Đầu tư và khoản 3 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng E-YCSBNLKN, căn cứ tiến độ thực hiện dự án, mục tiêu thu hút đầu tư cũng như các điều kiện cụ thể khác của dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét, quyết định thực hiện theo một trong hai phương án như sau:

a) Phương án 1: Thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư nếu quá trình tổ chức đã bảo đảm tính công khai, minh bạch, cạnh tranh và dự án có yêu cầu đẩy nhanh tiến độ;

b) Phương án 2: Gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án để các nhà đầu tư tiềm năng khác có cơ hội tiếp cận thông tin và nộp E-HSĐKTHDA nhằm tăng tính cạnh tranh. Thời gian gia hạn do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa quyết định. Nhà đầu tư đã đáp ứng yêu cầu không phải nộp lại E-HSĐKTHDA.

Sau khi gia hạn, căn cứ kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm, thủ tục tiếp theo thực hiện theo quy định tương ứng tại các khoản 4, 5 và 6 Điều 13 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP).

9.3. Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đáp ứng yêu cầu, việc lựa chọn nhà đầu tư sẽ được thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 10 của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP và khoản 3 Điều 108 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP. Hồ sơ mời thầu được phát hành rộng rãi cho các nhà đầu tư, gồm cả các nhà đầu tư ngoài danh sách nhà đầu tư đáp ứng E-YCSBNLKN.

CHƯƠNG II

ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Mục 1. Phương pháp đánh giá

1.1. Việc đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư sử dụng phương pháp đánh giá đạt, không đạt. Nhà đầu tư được đánh giá là đáp ứng E-YCSBNLKN khi tất cả các tiêu chuẩn được đánh giá là đạt.

1.2. Đối với nhà đầu tư liên danh:

a) Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư liên danh bằng tổng vốn chủ sở hữu của các thành viên liên danh. Đồng thời, từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu

cầu tương ứng với phần góp vốn chủ sở hữu theo thỏa thuận liên danh; nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh được đánh giá là không đáp ứng thì nhà đầu tư liên danh được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về vốn chủ sở hữu.

Nhà đầu tư đứng đầu liên danh phải có tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu tối thiểu là 30%, từng thành viên liên danh có tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu tối thiểu là 15%.

b) Kinh nghiệm thực hiện dự án của nhà đầu tư liên danh bằng tổng số dự án của các thành viên liên danh đã thực hiện.

Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá

Việc đánh giá về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư được thực hiện theo Bảng số 01 dưới đây:

Bảng số 01

E-YCSBNLKN

TT	Nội dung	Yêu cầu
1	Năng lực tài chính	Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp ⁽¹⁾ : 252.000 triệu đồng.
2	Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự ⁽²⁾	Số lượng dự án mà nhà đầu tư hoặc thành viên tham gia liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện đã tham gia với vai trò là nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu hoặc nhà thầu chính: 01 dự án loại 1. Cách xác định dự án như sau ⁽³⁾: a) Loại 1: Dự án trong lĩnh vực Khu đô thị; Nhà ở thương mại mà nhà đầu tư tham gia với vai trò nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu, đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng 07 năm trở lại đây và đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau: - Có tổng mức đầu tư tối thiểu là ⁽⁴⁾ 838.000 triệu đồng. - Nhà đầu tư đã góp vốn chủ sở hữu với giá trị tối thiểu là ⁽⁵⁾ 126.000 triệu đồng. b) Loại 2: Dự án trong lĩnh vực Khu đô thị; Nhà ở thương mại mà nhà đầu tư đã tham gia với vai trò là nhà thầu chính xây lắp, đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng 05 năm trở lại đây và có giá trị tối thiểu là ⁽⁶⁾ 400.000 triệu đồng. c) Loại 3: Dự án trong lĩnh vực Khu đô thị; Nhà ở thương mại mà đối tác tham gia với vai trò là nhà thầu chính xây lắp, đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng 05 năm trở lại đây và có giá trị tối thiểu là 400.000 triệu đồng.

Ghi chú:

(1) Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định trên cơ sở các số liệu tài chính của nhà đầu tư trong báo cáo tài chính của nhà đầu tư năm gần nhất đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán và Báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có). Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mới thành lập trong năm, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm đóng thầu hoặc Báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm đóng thầu theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán. Trường hợp đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ góp vốn chủ sở hữu thì đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ có văn bản cam kết và báo cáo tài chính chứng minh đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu để góp vốn theo phương án tài chính của dự án.

Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư lập danh mục dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác, bảo đảm tổng vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng đủ cho toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

Tại thời điểm ký kết hợp đồng dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phương án đảm bảo huy động đủ vốn chủ sở hữu và các tài liệu chứng minh đảm bảo đáp ứng yêu cầu về vốn chủ sở hữu theo quy định tại hợp đồng dự án.

Nhà đầu tư phải kê khai thông tin, cung cấp các tài liệu về năng lực tài chính theo Mẫu số 02 Chương III - Biểu mẫu,

(2) Kinh nghiệm của nhà đầu tư:

(i) Các dự án, gói thầu nhà đầu tư thực hiện phải bảo đảm đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng theo hợp đồng đã ký kết mới được xem xét, đánh giá.

(ii) Hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn: Dự án, gói thầu đã được nghiệm thu hạng mục công trình, công trình hoặc đang trong giai đoạn vận hành hoặc đã kết thúc theo quy định.

(3) Nhà đầu tư cung cấp kinh nghiệm của mình theo Mẫu số 03 Chương III - Biểu mẫu. Nhà đầu tư chỉ được trích dẫn kinh nghiệm thực hiện một dự án tương tự một lần duy nhất. Trường hợp sử dụng đối tác, phải có thỏa thuận hợp tác được ký kết giữa nhà đầu tư đứng đầu liên danh và đối tác.

Cách thức quy đổi các dự án: 01 dự án thuộc loại 2, 3 bằng 0,5 dự án thuộc loại 1. Trường hợp số lượng dự án sau khi quy đổi không phải là số nguyên thì làm tròn như sau: Phần thập phân $\leq 0,5$ thì tính bằng 0, phần thập phân $> 0,5$ thì tính bằng 01 dự án.

(4) (5) (6) Đối với những dự án chưa xác định rõ giá trị tổng mức đầu tư (hoặc giá trị thực hiện công việc xây lắp) trong các văn bản phê duyệt, hợp đồng dự án, nhà đầu tư phải cung cấp các tài liệu chứng minh để xác định giá trị này.

CHƯƠNG III. BIỂU MẪU

1. Mẫu số 01: Thông tin về nhà đầu tư và các đối tác cùng thực hiện
2. Mẫu số 02: Năng lực tài chính của nhà đầu tư
3. Mẫu số 03: Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự
4. Mẫu số 04: Thỏa thuận liên danh

THÔNG TIN VỀ NHÀ ĐẦU TƯ VÀ CÁC ĐỐI TÁC CÙNG THỰC HIỆN

I. Thông tin về nhà đầu tư/thành viên liên danh⁽¹⁾

1. Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh:
2. Quốc gia nơi đăng ký hoạt động của nhà đầu tư/thành viên liên danh:
3. Năm thành lập:
4. Địa chỉ hợp pháp của nhà đầu tư/thành viên liên danh tại quốc gia đăng ký:
5. Thông tin về đại diện hợp pháp của nhà đầu tư/thành viên liên danh:
 - Tên:
 - Địa chỉ:
 - Số điện thoại/fax:
 - Địa chỉ e-mail:
6. Sơ đồ tổ chức của nhà đầu tư [Nhà đầu tư đính kèm sơ đồ lên Hệ thống]

II. Thông tin về các đối tác cùng thực hiện

TT	Tên đối tác ⁽²⁾	Quốc gia nơi đăng ký hoạt động	Vai trò tham gia ⁽³⁾	Người đại diện theo pháp luật	Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận với đối tác ⁽⁴⁾
1	Công ty 1		[Tổ chức cung cấp tài chính]		
2	Công ty 2		[Nhà thầu xây dựng]		
3	Công ty 3		[Nhà thầu vận hành/Quản lý]		
					

Ghi chú:

(1) Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này. Nhà đầu tư/thành viên liên danh cần nộp kèm theo bản chụp một trong các tài liệu sau đây: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền của nước mà nhà đầu tư đang hoạt động cấp.

(2) Nhà đầu tư ghi cụ thể tên của các đối tác tham gia thực hiện dự án.

- (3) Nhà đầu tư ghi cụ thể vai trò tham gia của từng đối tác.
- (4) Nhà đầu tư ghi cụ thể số hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận, kèm theo bản chụp được chứng thực các tài liệu đó.

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ ⁽¹⁾

1. Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh:

2. Thông tin về năng lực tài chính của nhà đầu tư/thành viên liên danh⁽²⁾:a) Tóm tắt các số liệu về tài chính⁽³⁾:

STT	Nội dung	Giá trị
I	Vốn chủ sở hữu cam kết sử dụng cho dự án	
II	Các số liệu về vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư	
1	Tổng vốn chủ sở hữu	
2	Chi phí liên quan đến kiện tụng (nếu có)	
3	Vốn chủ sở hữu cam kết cho các dự án đang thực hiện ⁽³⁾ (không gồm vốn đã được giải ngân cho các dự án đang thực hiện) và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có)	
4	Vốn chủ sở hữu phải giữ lại theo quy định	

b) Tài liệu đính kèm

- Báo cáo tài chính của nhà đầu tư năm gần nhất đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán và Báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có).

- Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mới thành lập trong năm, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm đóng thầu hoặc Báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm đóng thầu theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán. Trường hợp đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ góp vốn chủ sở hữu thì đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ có văn bản cam kết và báo cáo tài chính chứng minh đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu để góp vốn theo phương án tài chính của dự án.

Các báo cáo do nhà đầu tư cung cấp phải bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về tài chính, kế toán, phản ánh tình hình tài chính riêng của nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh (nếu là nhà đầu tư liên danh) mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ hoặc công ty con hoặc công ty

liên kết với nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh.

- Danh mục dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác trong trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có).

- Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế về tình trạng hoạt động và tuân thủ các nghĩa vụ thuế của nhà đầu tư theo quy định pháp luật (bao gồm cả nghĩa vụ về nộp báo cáo tài chính năm về cơ quan thuế).

Ghi chú:

(1) Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này.

(2) Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các số liệu, tài liệu cung cấp liên quan đến vốn chủ sở hữu, phân bổ vốn chủ sở hữu cho các dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn đang thực hiện. Trường hợp phát hiện thông tin kê khai là không chính xác, làm sai lệch kết quả đánh giá thì sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 89 Luật Đấu thầu và bị loại.

(3) Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư lập danh mục dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác, bảo đảm tổng vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng đủ cho toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

1
0
1
E
1
1

KINH NGHIỆM THỰC HIỆN DỰ ÁN TƯƠNG TỰ ⁽¹⁾

[Nhà đầu tư liệt kê kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự theo yêu cầu của bên mời thầu]

1. Dự án số 01: _____ [ghi tên dự án]

Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh/đối tác cùng thực hiện dự án	
1	Số hợp đồng: _____ Ngày ký: _____
2	Tên dự án/gói thầu: _____
3	Lĩnh vực đầu tư của dự án
4	Tham gia dự án với vai trò: ☐ Nhà đầu tư độc lập ☐ Thành viên liên danh ☐ Nhà thầu chính xây lắp
5	Tên cơ quan nhà nước có thẩm quyền/đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền (đối với dự án); chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư (đối với gói thầu) Địa chỉ: Tên người liên lạc: Điện thoại: Fax: Email:
6	Thông tin chi tiết
6.1	Trường hợp tham gia thực hiện dự án với vai trò nhà đầu tư
	Tiến độ, chất lượng thực hiện dự án ⁽²⁾ : ☐ Đang trong giai đoạn xây dựng, đã nghiệm thu hạng mục công trình ☐ Đã nghiệm thu công trình ☐ Đang trong giai đoạn vận hành ☐ Đã kết thúc
	Tổng mức đầu tư (vốn đầu tư):
	Tỷ lệ góp vốn (trường hợp nhà đầu tư là liên danh):
	Vốn chủ sở hữu đã được huy động:
	Mô tả ngắn gọn về điểm tương đồng của dự án đã thực hiện này với dự án đang lựa chọn nhà đầu tư:
	- Mô tả ngắn gọn về phân công việc đã thực hiện:

	- Giá trị của (các) phần công việc đã thực hiện: (Giá trị và loại tiền tệ) tương đương ... VNĐ
	- Mô tả ngắn gọn về phần công việc còn phải thực hiện: - Giá trị của (các) phần công việc còn phải thực hiện: (Giá trị và loại tiền tệ) tương đương ... VNĐ
	Lịch sử tranh chấp, kiện tụng:
	Mô tả tóm tắt về các yêu cầu đặc biệt về kỹ thuật/hoạt động vận hành:
6.2	Trường hợp tham gia thực hiện dự án với vai trò nhà thầu chính
	Phạm vi công việc tham gia thực hiện:
	Giá trị phần công việc tham gia thực hiện:
	Tiến độ, chất lượng thực hiện ⁽³⁾ :
	Lịch sử tranh chấp, kiện tụng:
	Mô tả tóm tắt về các yêu cầu đặc biệt về kỹ thuật:

2. Dự án số 02: _____ [ghi tên dự án]

...

Ghi chú:

(1) Nhà đầu tư phải kê khai trung thực thông tin theo yêu cầu; đồng thời, phải cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa trong quá trình đánh giá năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

(2), (3) Nhà đầu tư phải cung cấp các tài liệu chứng minh các thông tin đã kê khai và tiến độ, chất lượng thực hiện hợp đồng như bản sao công chứng hợp đồng, nghiệm thu, thanh lý hợp đồng, xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền/đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền (đối với dự án), chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư (đối với gói thầu),...

THỎA THUẬN LIÊN DANH

Ngày: ____ [*Hệ thống tự động trích xuất*]

Căn cứ ____ [*Ghi căn cứ pháp lý*]

Căn cứ ____ [*Ghi căn cứ pháp lý*]

Căn cứ E-TBMQT dự án: ____ [*Hệ thống tự động trích xuất*] với số E-TBMQT: ____ [*Hệ thống tự động trích xuất*]

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên thành viên liên danh thứ nhất: ____ [*Hệ thống tự động trích xuất tên từng thành viên liên danh*]

- Quốc gia nơi đăng ký hoạt động:
- Mã số thuế: [*Hệ thống tự động trích xuất*]
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Fax:
- Email:
- Người đại diện theo pháp luật:
- Chức vụ:

Tên thành viên liên danh thứ hai: ____ [*Hệ thống tự động trích xuất tên từng thành viên liên danh*]

- Quốc gia nơi đăng ký hoạt động:
- Mã số thuế: [*Hệ thống tự động trích xuất*]
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Fax:
- Email:
- Người đại diện theo pháp luật:
- Chức vụ:

.....

Tên thành viên liên danh thứ năm: ____ [*Hệ thống tự động trích xuất tên từng thành viên liên danh*]

- Quốc gia nơi đăng ký hoạt động:
- Mã số thuế: [*Hệ thống tự động trích xuất*]

- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Fax:
- Email:
- Người đại diện theo pháp luật:
- Chức vụ:

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để tham gia lựa chọn nhà đầu tư dự án _____ [*Hệ thống tự động trích xuất tên dự án*].

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến dự án là: _____ [*ghi tên của liên danh*].

Địa chỉ giao dịch của Liên danh:

Điện thoại:

Fax:

Email:

Người đại diện của Liên danh:

3. Các thành viên cam kết không thành viên nào được tự ý tham gia độc lập hoặc liên danh với nhà đầu tư khác để tham gia lựa chọn nhà đầu tư dự án.

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất phân công trách nhiệm để thực hiện các công việc trong quá trình mời quan tâm dự án _____ [*Hệ thống tự động trích xuất tên của dự án*] như sau:

1. Các bên nhất trí thỏa thuận cho _____ [*ghi tên một thành viên*] là thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh để thực hiện các công việc sau:

- Sử dụng tài khoản, chứng thư số để nộp E-HSĐKTHDA cho cả liên danh.

[*Thành viên đứng đầu liên danh có thể đại diện cho liên danh để thực hiện một hoặc một số công việc sau:*

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia sơ tuyển, đề nghị làm rõ E-YCSBNLKN và giải trình, làm rõ E-HSĐKTHDA;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý khu kinh tế, kể cả văn bản đề nghị làm rõ E-YCSBNLKN và giải trình, làm rõ E-HSĐKTHDA.

- Ký các văn bản kiến nghị trong lựa chọn nhà đầu tư (nếu có);
- Các công việc khác, trừ việc ký kết hợp đồng (ghi rõ nội dung các công việc, nếu có)].

2. Vai trò, trách nhiệm của các thành viên liên danh⁽¹⁾:

TT	Tên thành viên	Vai trò tham gia [Ghi phần công việc mà thành viên đảm nhận (thu xếp tài chính, xây dựng, quản lý, vận hành,...)]	Vốn chủ sở hữu	
			Giá trị	Tỷ lệ %
1	Thành viên 1 [Đứng đầu liên danh]			[tối thiểu 30%]
2	Thành viên 2			[tối thiểu 15%]
3	Thành viên 3			[tối thiểu 15%]
....				
Tổng				100%

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
 - Các bên thỏa thuận cùng chấm dứt;
 - Có sự thay đổi thành viên liên danh. Trong trường hợp này, nếu sự thay đổi thành viên liên danh, được bên mời thầu chấp thuận thì các bên phải thành lập thỏa thuận liên danh mới;
 - Liên danh không đáp ứng E-YCSBNLKN;
 - Chấm dứt việc công bố danh mục dự án;

Thỏa thuận liên danh này được lập trên cơ sở sự chấp thuận của tất cả các thành viên.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH
[xác nhận, chữ ký số]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH
[xác nhận, chữ ký số]

Ghi chú:

(1) Nhà đầu tư phải liệt kê vai trò tham gia và tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu của từng thành viên liên danh./.

