

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Khu trang trại tổng hợp Quang Minh tại xã Công Chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐCP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 5 năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 846/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu trang trại tổng hợp Quang Minh tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống (nay là xã Công Chính); số 1905/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu trang trại tổng hợp Quang Minh tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống (nay là xã Công Chính); số 3065/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất

thời kỳ 2021-2030 huyện Nông Cống; số 1048/QĐUBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1386/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh (mã số doanh nghiệp: 2803010087 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/01/2022; Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 797 đường Lam Sơn, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; nay là xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 61.031,99 m² đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và cho Công ty thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Khu trang trại tổng hợp Quang Minh tại xã Công Chính, tỉnh Thanh Hoá.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác.

2. Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định này.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 568/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23 tháng 5 năm 2025.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh theo quy định.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh khi đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu trang trại tổng hợp Quang Minh tại xã Công Chính của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu trang trại tổng hợp Quang Minh tại xã Công Chính của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh.

4. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan để hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh theo quy định; có trách nhiệm xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất sau khi Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

6. Ủy ban nhân dân xã Công Chính: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh theo quy định của pháp luật; thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp gửi Thuế tỉnh Thanh Hóa theo quy định.

7. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện việc nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; lập và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ của dự án trước khi đưa vào vận hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Công Chính; Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nông nghiệp Quang Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm