

Số: 05/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Điều chỉnh diện tích, mức tiền đặt trước và việc đăng ký tham gia đấu giá đối với 02 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 1 – MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)

Căn cứ theo các Thông báo của Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát: Số 03/TB-AP ngày 26/02/2026 về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 53 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 9 – MBQH số 7885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 điều chỉnh từ MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020); (Vị trí 1 – MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020); số 04/NY-AP ngày 26/02/2026 về việc Niêm yết Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 53 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 9 – MBQH số 7885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 điều chỉnh từ MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020); (Vị trí 1 – MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 02/QĐ-AP ngày 26/02/2026 về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 53 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 9 – MBQH số 7885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 điều chỉnh từ MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020); (Vị trí 1 – MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020).

Căn cứ theo Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 15/03/2026 của UBND phường Quảng Phú về việc điều chỉnh Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 14/11/2025; Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát xin thông báo nội dung điều chỉnh diện tích, mức tiền đặt trước lô số 07 và lô số 08 tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 1 – MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020) như sau:

I. Điều chỉnh diện tích, tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

- Thông tin đã công khai là:

TT	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm/m2	Thành tiền giá trị QSD đất (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Ghi chú
1	Lô 07	102,70	6.000.000	616.200.000	308.100.000	

2	Lô 08	120,70	7.200.000	869.040.000	434.520.000	Đầu ve
---	-------	--------	-----------	-------------	-------------	--------

Nay xin Điều chỉnh thôn tin như sau:

TT	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm/m2	Thành tiền giá trị QSD đất (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Ghi chú
1	Lô 07	150,00	6.000.000	900.000.000	450.000.000	
2	Lô 08	102,70	7.200.000	739.440.000	369.720.000	Đầu ve

- Lý do điều chỉnh:

Do MBQH Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quỹ đất xen cư, xen kết trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa so với Bản đồ đặc chỉnh lý khu đất số 26/ĐĐCL-2025 tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đông sơn lập ngày 12/11/2025 bị sai lệch về diện tích.

II. Về việc đăng ký tham gia đấu giá 02 lô đất lô số 07 và lô số 08 tại Quỹ đất xen cư, xen kết trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 1 –MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020).

1. Đối với người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá đối với lô số 07 và lô số 08 tại Quỹ đất xen cư, xen kết trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 1 –MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020), Nếu khách hàng không tham gia do thay đổi các thông tin nêu trên thì công ty sẽ hoàn trả lại tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước (nếu có) theo đúng quy định.

2. Đối với các trường hợp khách hàng đã mua và nộp hồ sơ đăng ký tham đấu giá lô số 07 và lô số 08 tại Quỹ đất xen cư, xen kết trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 1 –MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020) vẫn có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tiếp thì trực tiếp đến trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát để thay đổi Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*thay đổi mức tiền đặt trước trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá*), *nộp bổ sung tiền đặt trước (nếu đã nộp)* chậm nhất đến 16h30 ngày 16/03/2026.

Mọi trường hợp khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá đối với 02 lô đất có thông tin điều chỉnh này mà không đến làm thủ tục thay đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá đối 02 lô đất nêu trên thì xem như phiếu đăng ký tham gia đấu giá không hợp lệ. Thời gian chậm nhất đến 16h30 ngày 16/03/2026.

Các nội dung khác giữ nguyên theo văn bản số 03/TB-AP, 04/NY-AP ngày 26/02/2026, Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 02/QĐ-AP ngày

26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát về việc đấu giá Quyền sử dụng 53 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 9 – MBQH số 7885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 điều chỉnh từ MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020); (Vị trí 1 – MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020).

Vậy cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia các lô đất nêu trên xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- UBND phường Quảng Phú (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).



