UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 854 /QĐ-UBND	*Yên Định, ngày 12 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 58 lô đất ở tại mặt bằng KDC thôn Duyên Thượng 1 và KDC Trại Giống , thôn Duyên Thượng 2, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (CL3:16- KDC thôn Duyên Thượng 1).

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;Số 151/2025/NĐ - CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ –CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH 15; Số 03/2025/TT –BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số: 1513/TB-TCS6 ngày 13/03/2026 của Thuế cơ sở 6tỉnh Thanh Hóa về việc nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá;

Theo đề nghị của Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số

6307/TCS6-QLTK ngày 12/6/2026 và Trưởng phòng Kinh tế xã Yên Định tại Tờ trình số 239 /TTr-KT ngày 12 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 384 /QĐ-UBND ngày 08/3/2026 của UBND xã Yên Định Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 58 lô đất ở tại các khu dân cư thôn Duyên thượng 1 và Khu dân cư Trại Giống, thôn Duyên Thượng 2, xã Yên Định**,** tỉnh Thanh Hóa **(LK3:16)** đối với:

- Họ tên người trúng đấu giá: **Tống Thanh Khiêm**;

- CMND/CMQĐ/CCCD số: 038060028892 ; Ngày cấp: 11/08/2021 ;

- Địa chỉ: TDP Xuân Sơn, P Ngọc Sơn, Thanh Hóa;

- Trúng lô đất số: LK3:16, Tại MBQH được phê duyệt tại: Quyết định số 4041/QĐ-UBND, ngày 09/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

- Diện tích huỷ kết quả trúng đấu giá: 92,13 m2;

- Giá trúng đấu giá của lô đất: 1.155.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm mươi lăm triệu đồng ./.)*;

- Tiền đặt trước phải nộp vào ngân sách nhà nước: 230.325.000 đồng;

- Lý do: Ông (bà) **Tống Thanh Khiêm** không nộp đủ số tiền theo Thông báo số 1513/TB-TCS6 ngày 13/03/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa về việc nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá

Điều 2. Khoản tiền đặt trước của ông(bà) có tên tại Điều 1 không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách nhà nước tại Phòng giao dịch số 5 Kho bạc Nhà nước khu vực XI theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sơ 6 tỉnh Thanh Hóa; Trưởng phòng giao dịch số 5 Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông(bà) có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch; PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN ĐỊNH T. THANH HÓA

Vũ Văn Đức