UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:899 /QĐ-UBND	*Yên Định, ngày 18 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với ông (bà): Tống Thanh Khiêm, địa chỉ thường trú tại TDP Xuân Sơn, Phường Ngọc Sơn, Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Chính phủ: số 254/2025/QH15 này 11/12/2025 của Chính phủ về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 về việc Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 430/UBND-KTTC ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 của Sở Tư pháp về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ; số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 về việc hướng dân các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 854 /QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Định về việc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 58 lô đất ở tại mặt bằng KDC thôn Duyên Thượng 1 và KDC Trại Giống , thôn Duyên Thượng 2, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (CL3:16- KDC thôn Duyên Thượng 1);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 247/TTr-KT ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với ông (bà): **Tống Thanh Khiêm**; căn cước số định danh cá nhân:

038060028892; cấp ngày: 11/8/2021; Địa chỉ thường trú: TDP Xuân Sơn, P Ngọc Sơn, Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Thời gian cấm: 3 năm 6 tháng kể từ ngày Quyết định ban hành có hiệu lực.

- Phạm vi: Người bị cấm không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Lý do: Không nộp đủ tiền sử dụng đất tại lô số LK3:16 diện tích 92,13 m^2 thuộc MBQH được phê duyệt tại: Quyết định số 4041/QĐ-UBND, ngày 09/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, dẫn đến Quyết định công nhận kết quả đấu giá bị huỷ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1.Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên cổng đấu giá tài sản Quốc gia.

2.Văn phòng HĐND - UBND xã đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

3.Cơ quan Thuế cập nhập và theo dõi đối tượng vi phạm, thời gian vi phạm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Kinh tế; Trung tâm cung ứng dịch vụ công; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá; các Tổ chức hành nghề đấu giá; ông (bà): Tống Thanh Khiêm và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Bộ Tư Pháp
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT, KT.

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Đức